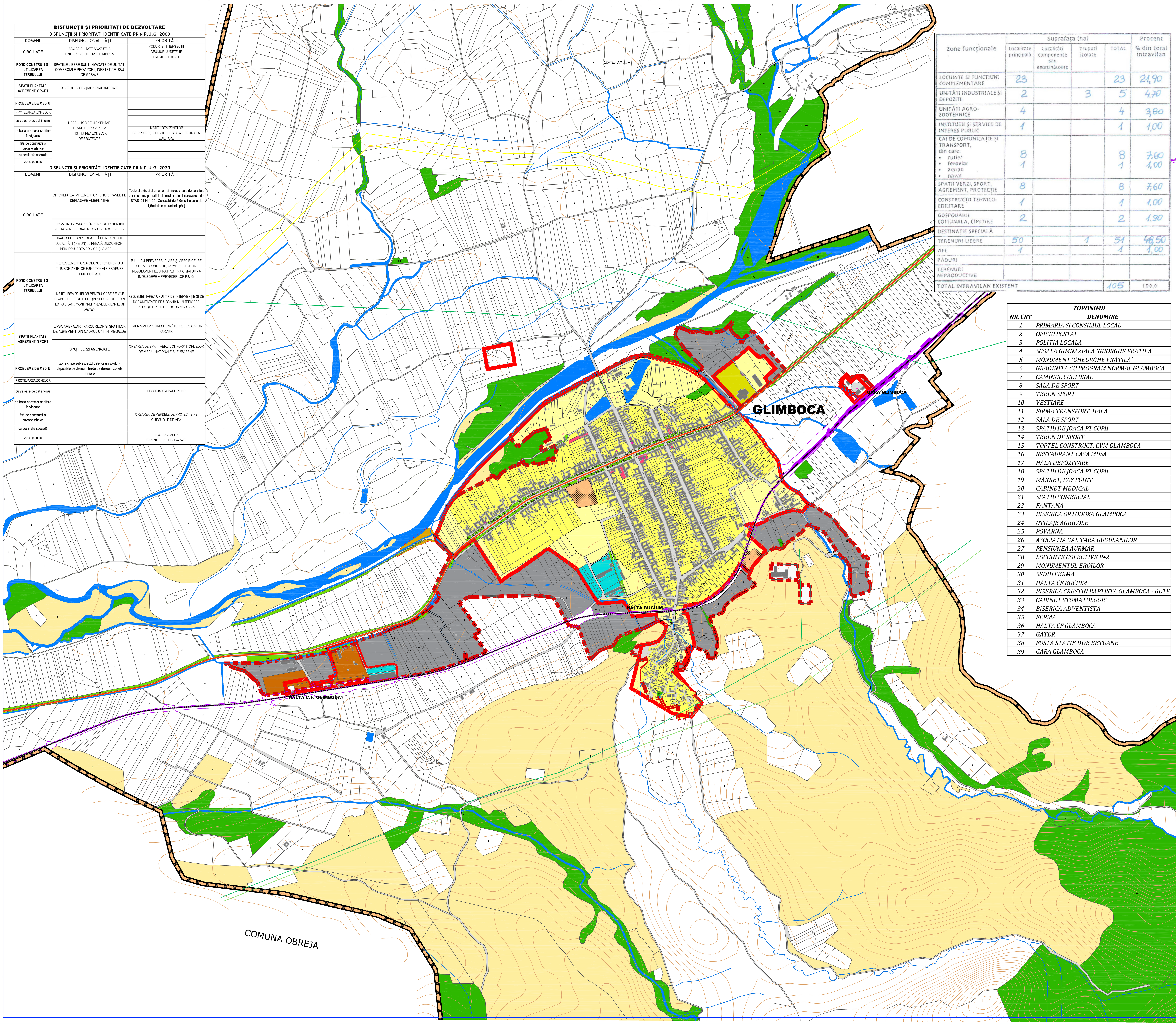
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GLIMBOCA



DISFUNCȚII ȘI PRIORITĂȚI DE DEZVOLTARE		
DISFUNCȚII ȘI PRIORITĂȚI IDENTIFICATE PRIN P.U.G. 2000		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	ACCESIBILITATE SCĂZUTĂ A UNOR ZONE DIN UAT GLIMBOCA	PODURI ŞI INTERSECŢII DRUMURI JUDEŢENE DRUMURI LOCALE
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	SPATIILE LIBERE SUNT INVADATE DE UNITATI COMERCIALE PROVIZORII, INESTETICE, SAU DE GARAJE	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	ZONE CU POTENŢIAL NEVALORIFICATE	
PROBLEME DE MEDIU	LIPSA UNOR REGLEMENTĂRI CLARE CU PRIVIRE LA INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECŢIE	
PROTEJAREA ZONELOR		
cu valoare de patrimoniu		
pe baza normelor sanitare în vigoare		INSTITUIREA ZONELOR DE PROTECŢIE PENTRU INSTALATII TEHNICO-EDILITARE
față de construcții și culoare tehnice		
cu destinație specială		
zone poluate		
DISFUNCȚII ȘI PRIORITĂȚI IDENTIFICATE PRIN P.U.G. 2020		
DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	DIFICULTATEA IMPLEMENTARII UNOR TRASEE DE DEPLASARE ALTERNATIVE	Toate strazile si drumurile noi inclusiv cele de servitute vor respecta gabaritul minim al profilului transversal din STAS10144 1-90 ; Carosabil de 6,0m și trotuare de 1,5m lațime pe ambele părți
	LIPSA UNOR PARCARI ÎN ZONA CU POTENTIAL DIN UAT - IN SPECIAL IN ZONA DE ACCES PE DN	
	TRAFIC DE TRANZIT CIRCULĂ PRIN CENTRUL LOCALITĂȚII (PE DN) ; CREEAZĂ DISCONFORT PRIN POLUAREA FONICĂ ȘI A AERULUI;	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	NEREGLEMENTAREA CLARA SI COERENTA A TUTUROR ZONELOR FUNCTIONALE PROPUSE PRIN PUG 2000	R.L.U. CU PREVEDERI CLARE ȘI SPECIFICE, PE SITUAȚII CONCRETE, COMPLETAT DE UN REGULAMENT ILUSTRAT PENTRU O MAI BUNA INTELEGERE A PREVEDERILOR P.U.G.
	INSTITUIREA ZONELOR PENTRU CARE SE VOR ELABORA ULTERIOR PUZ (IN SPECIAL CELE DIN EXTRAVILAN), CONFORM PREVEDERILOR LEGII 350/2001	REGLEMENTAREA UNUI TIP DE INTERVENȚIE ȘI DE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ULTERIOARĂ P.U.G. (P.U.Z. / P.U.Z. COORDONATOR)
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	LIPSA AMENAJARII PARCURILOR SI SPATIILOR DE AGREMENT DIN CADRUL UAT INTREGALDE	AMENAJAREA CORESPUNZĂTOARE A ACESTOR PARCURI
	SPAȚII VERZI AMENAJATE	CREAREA DE SPATII VERZI CONFORM NORMELOR DE MEDIU NATIONALE SI EUROPENE
PROBLEME DE MEDIU	zone critice sub aspectul deteriorarii solului - depozitele de deseuri, halde de deseuri, zonele miniere	
PROTEJAREA ZONELOR		
cu valoare de patrimoniu		PROTEJAREA PĂDURILOR
pe baza normelor sanitare în vigoare		
față de construcții și culoare tehnice		CREAREA DE PERDELE DE PROTECȚIE PE CURSURILE DE APA
cu destinație specială		
zone poluate		ECOLOGIZAREA TERENURILOR DEGRADATE

Zone funcționale	Suprafata (ha) Localitate principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	Procent % din total intravilan
LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	23			23	21,90
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	2		3	5	4,70
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	4			4	3,80
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1			1	1,00
CAI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care: • rutier • feroviar • aerian • naval	8 1			8 1	7,60 1,00
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	8			8	7,60
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1			1	1,00
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2			2	1,90
DESTINAȚIE SPECIALĂ					
TERENURI LIBERE	50		1	51	48,50
APE	1			1	1,00
PĂDURI					
TERENURI NEPRODUCTIVE					
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				105	100,0

TOPONIMII	
NR. CRT	DENUMIRE
1	PRIMARIA SI CONSILIUL LOCAL
2	OFICIU POSTAL
3	POLITIA LOCALA
4	SCOALA GIMNAZIALA 'GHORGHE FRATILA'
5	MONUMENT 'GHEORGHE FRATILA'
6	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL GLAMBOCA
7	CAMINUL CULTURAL
8	SALA DE SPORT
9	TEREN SPORT
10	VESTIARE
11	FIRMA TRANSPORT, HALA
12	SALA DE SPORT
13	SPATIU DE JOACA PT COPII
14	TEREN DE SPORT
15	TOPTEL CONSTRUCT, CVM GLAMBOCA
16	RESTAURANT CASA MUSA
17	HALA DEPOZITARE
18	SPATIU DE JOACA PT COPII
19	MARKET, PAY POINT
20	CABINET MEDICAL
21	SPATIU COMERCIAL
22	FANTANA
23	BISERICA ORTODOXA GLAMBOCA
24	UTILAJE AGRICOLE
25	POVARNA
26	ASOCIATIA GAL TARA GUGULANILOR
27	PENSIUNEA AURMAR
28	LOCUINTE COLECTIVE P+2
29	MONUMENTUL EROILOR
30	SEDIU FERMA
31	HALTA CF BUCIUM
32	BISERICA CRESTIN BAPTISTA GLAMBOCA - BETE
33	CABINET STOMATOLOGIC
34	BISERICA ADVENTISTA
35	FERMA
36	HALTA CF GLAMBOCA
37	GATER
38	FOSTA STATIE DDE BETOANE
39	GARA GLAMBOCA

N

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
DISFUNCTIONALITATI/PREVEDERI PUG APROBAT

LEGENDA

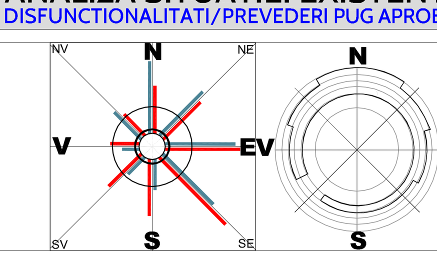
LIMITE
- LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA - U.A.T. GLIMBOCA
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC/MEDIU/MARE DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

- ZONĂ INUNDABILĂ (CF. STUDIU GEOTEHNIC)
- ZONE IMPROPRII CONSTRUIRII (CF. STUDIU GEOTEHNIC)

CIRCULAȚII
- STRAZI IN INTRAVILAN

PLAN URBANISTIC GENERAL
Comuna G L I M B O C A
ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
DISFUNCTIONALITATI/PREVEDERI PUG APROBAT



1 cm pe plan = 50 m pe teren
50 0 50 100 150 200
1:5000

REVIZIA NR. / DATA			
OBIECTUL REVIZIEI			
OBSERVAȚII			
VERIFICAT / SEMNĂTURA	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU		
PROIECT	**PLAN URBANISTIC GENERAL** **COMUNA GLIMBOCA** JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN		
BENEFICIAR	PRIMARIA COMUNEI GLIMBOCA		
PROIECTANT GENERAL	S.C. RAUMPLAN DESIGN S.R.L. BUCURESTI	raumplandesign PLANNING THE FUTURE proiectare si planificare urbana - arhitectura - design - consultanta	
PROIECTANT DE SPECIALITATE			
TITLUL PLANSEI	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE DISFUNCTIONALITATI/PREVEDERI PUG APROBAT		

	LISTĂ SEMNĂTURI	SCARA	DATA	ETAPA
URBANISM		1:5000	MAI 2020	prima ver. plan
SEF PROIECT COMPLEX	dr.,urb.-dipl., Mădălina MOȚCANU-DUMITRESCU	L.350/2001 (O.233/2016)		
PROIECTARE URBANISM	dr.,urb.-dipl., Madalina MOȚCANU-DUMITRESCU			
DESENAT	dr.,urb.-dipl., Madalina MOȚCANU-DUMITRESCU	FAZA: P.U.G.		2
SPECIALITĂȚI				
PROIECTARE RETELE	ing., Teodor Dumitru DUMITRESCU			
PROIECTARE CIRCULATII	ing., Cristian CĂIȚĂ			
STUDIU ISTORIC				
VERIFICARE	dr.,urb.-dipl., Mihai MOȚCANU-DUMITRESCU			914 x 1210

© raumplan design 2020
office@raumplandesign.ro
TEL:0744612245 / 0740155225