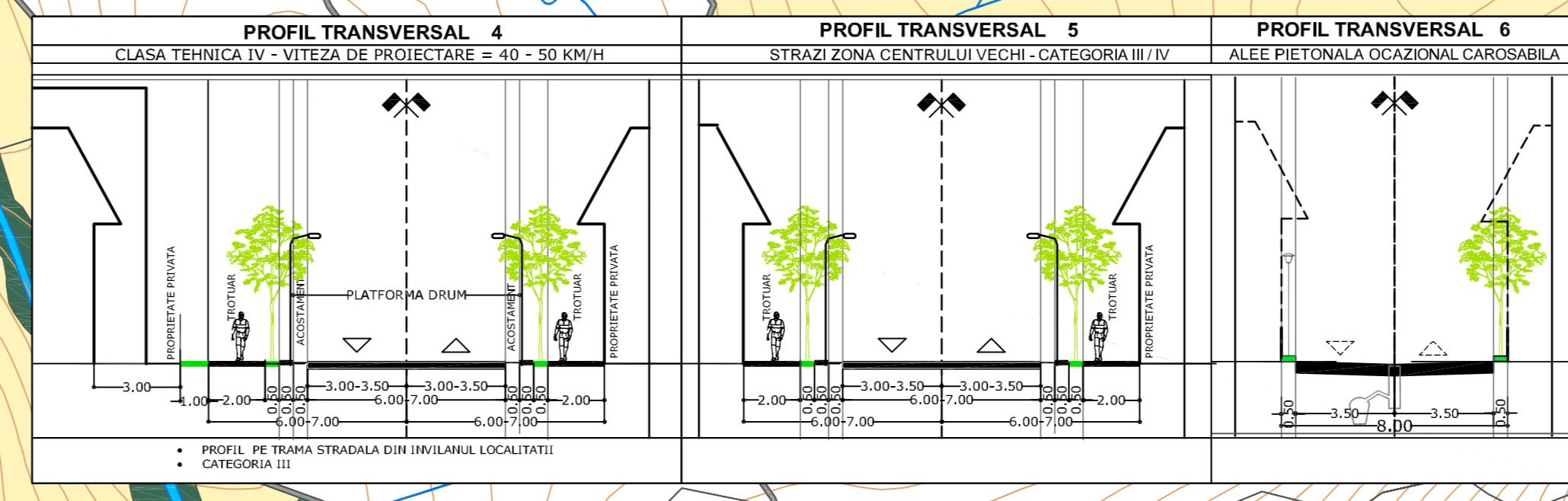
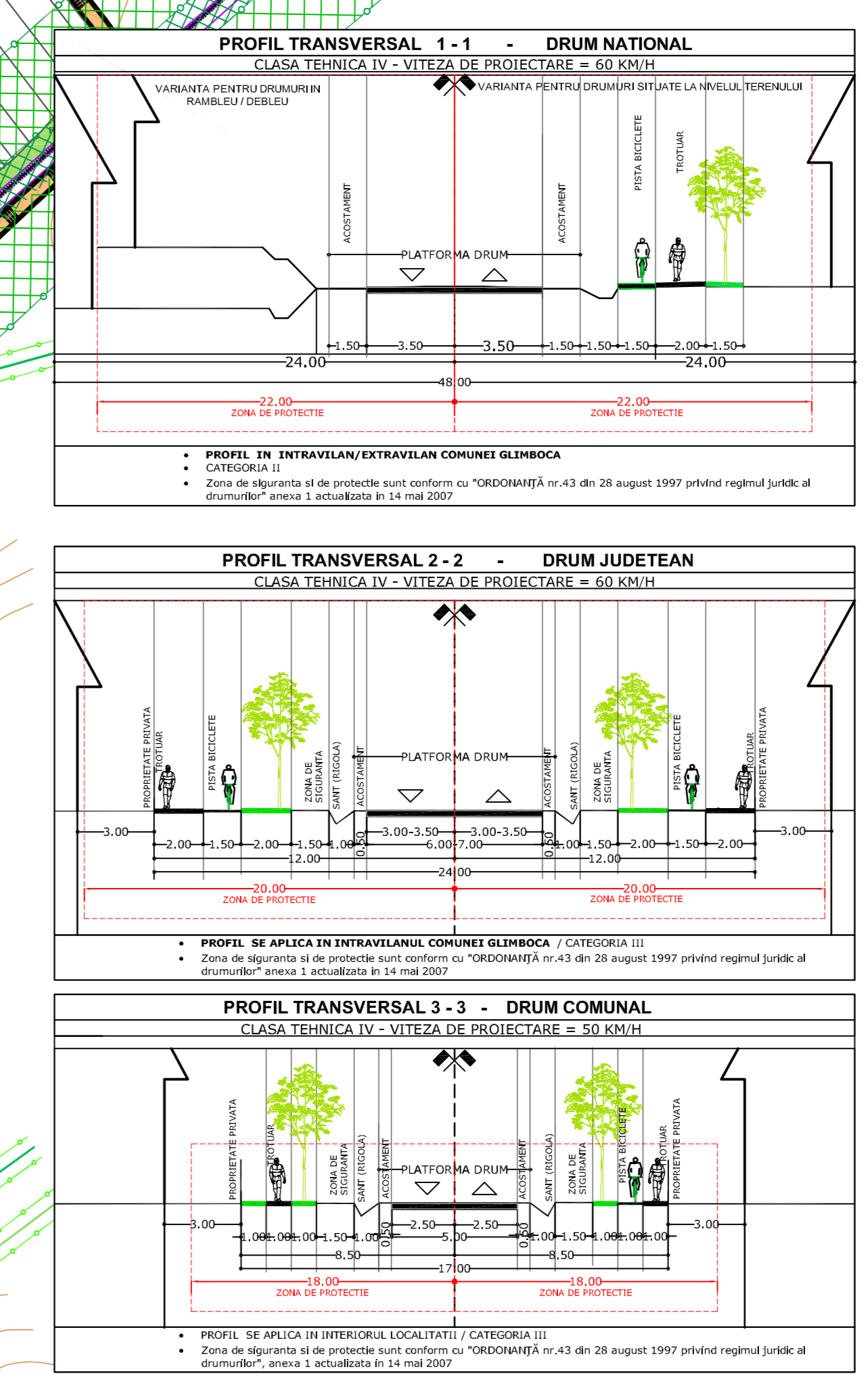
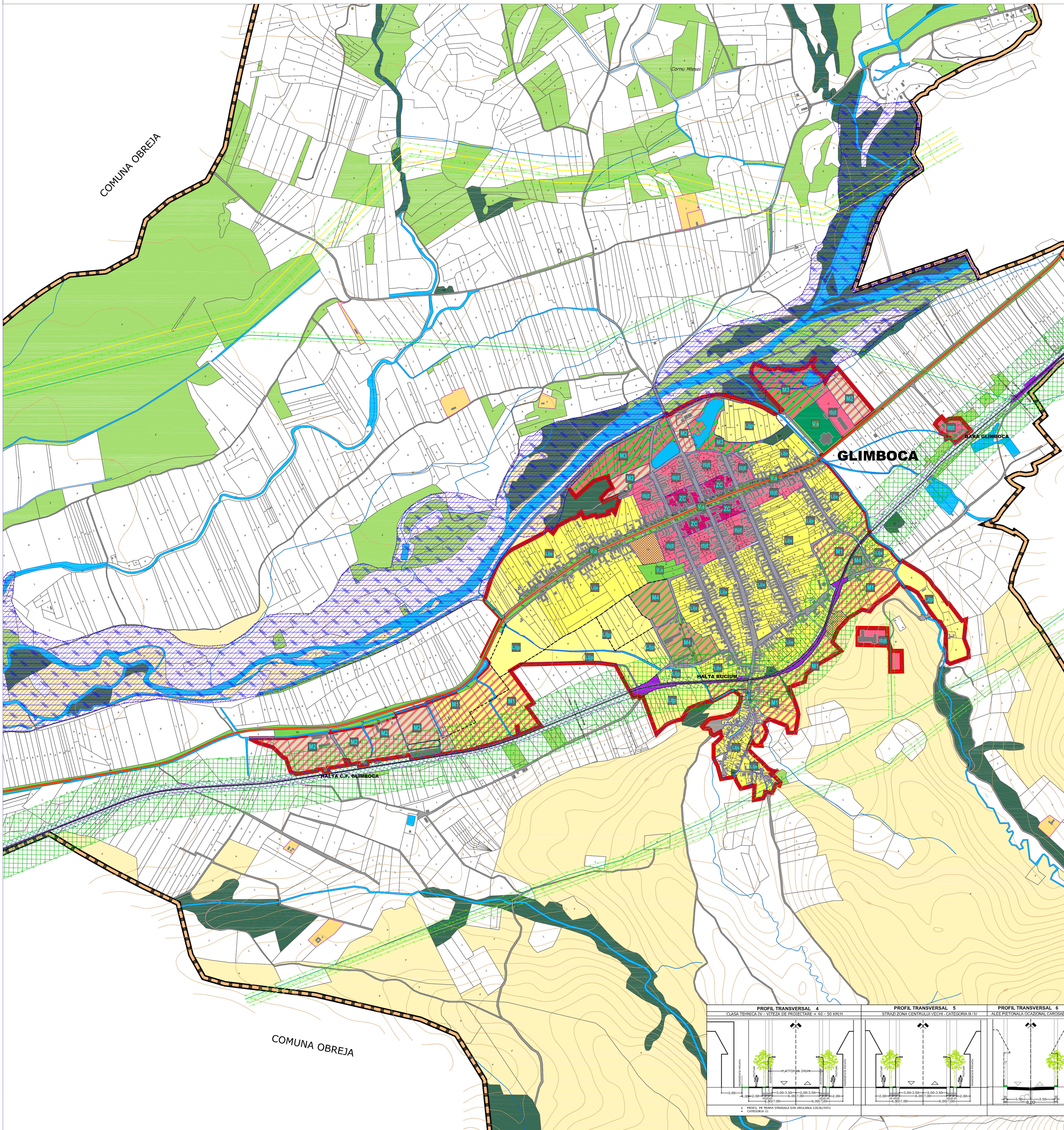


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GLIMBOCA



TABEL BILANT TERITORIAL			
ZONE CUPRINSE IN INTRAVILANUL COMUNEI GLIMBOCA			
ZONE FUNCTIONALE	LEGENDA	PROPUS TOTAL	
		Ha.	% S.T.
ZONA CAI DE COMUNICATIE CAI RUTIERE (CAROSABILI)		12,89	8,93
CIRCULATII PIETONALE (TROTOARE, ALEI)		3,66	2,53
ZONA LOCUINTE			
ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (PP+1-M) EXISTENTE	Lije	45,21	31,31
ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (PP+1-M) NOU PROPUSE	Lijp	20,82	14,42
ZONA CENTRALA A COMUNEI	ZC	2,81	1,95
ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE	IS/IE	12,00	8,31
ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLLUANTE, AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTA A LOCUREA INDIVIDUALE	M1	15,69	10,87
ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE	M2	12,07	8,36
ZONA ACTIVITATI TURISTICE - CASE DE VACANTA, PENSINE, HOSTEL, CABANA	M3	9,4	6,51
ZONA ACTIVITATI CONEXE INDUSTRIELOR LOCALE - UNITATI PRODUCTIVE NEPOLLUANTE, INCLUSIV UNITATI AGROZOOTEHNICE (FERMA, EXPLOATATIE PISCICOLA, PEPINERIA, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPATII VERZI AMENAJATE SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE	M4	4,77	3,30
ZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE	V1	1,47	1,02
CULOARE DE PROTECTIE FATATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA	V2	1,21	0,84
ZONA GOSPODARIRE COMUNALA	V3	0,80	0,55
ZONA LUCRARI EDILITARE		0,93	0,64
ALTE DESTINATII		0,67	0,46
<b>TOTAL</b>		<b>144,40</b>	<b>100</b>
<b>S. TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>EXT IND = 39,40HA</b>	<b>105,00</b>	

## REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE

**LEGENDA**

**LIMITE**  
 LIMITA UNITATE TERITORIAL ADMINISTRATIVA DE BAZA - U.A.T. GLIMBOCA  
 LIMITA INTRAVILAN PROPUS

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE**

**ZONE OMOGENE ZONA CENTRALA**  
 ZONA CENTRALA A UAT (CENTRUL ADMINISTRATIV)

**ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA LOCUINTELOR**  
 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (PP+1-M) DEZVOLTATE PE UN PARCEL GRONAT SI/SAU IN ZONE PARCIALE EXISTENTE  
 ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME (PP+1-M) IN ZONE PARTIAL CONSTITUITE SI/SAU IN ZONE PARCIALE NOU PROPUSE

**ZONE OMOGENE ZONA DESTINATA INSTITUTILOR SI SERVICIILOR**  
 ZONA INSTITUTII, SERVICII, DOTARI SI ECHIPAMENTE PUBLICE

**ZONE MIXTE ZONA DESTINATA LOCUIRII SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE**  
 ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLLUANTE AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTA A LOCUREA INDIVIDUALE

**ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII**  
 ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLLUANTE, SERVICII, DEPOZITARE SI DISTRIBUTIE

**ZONE MIXTE ZONA AGREMENT, SPORT, TAMP LIBER, ACTIVITATI TURISTICE**  
 ZONA ACTIVITATI TURISTICE - CASE DE VACANTA, PENSINE, HOSTEL, CABANA

**ZONE MIXTE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE SI SERVICII**  
 ZONA ACTIVITATI CONEXE INDUSTRIELOR LOCALE - UNITATI PRODUCTIVE NEPOLLUANTE, INCLUSIV UNITATI AGROZOOTEHNICE (FERMA, EXPLOATATIE PISCICOLA, PEPINERIA, PRESTARI SERVICII, DEPOZITARE - CU PROCENT MARE DE SPATII VERZI AMENAJATE)

**ZONE ANEXE EXPLOATATIE AGRICOLA (ADAPOST) / IN EXTRAVILAN**

**ZONE VERZI SPATII VERZI AMENAJATE, PARCURI, BAZE SPORTIVE**  
 SPATII VERZI PENTRU AGREMENT, BAZE DE AGREMENT, COMPLEXURI SI BAZE SPORTIVE  
 ZONA SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE  
 CULOARE DE PROTECTIE FATATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA

**ZONE INUNDABILA (CF. STUDIU GEOTEHNIC)**  
**ZONE IMPROPRII CONSTRUIRII (CF. STUDIU GEOTEHNIC)**

**CIRCULATII NOU PROPUSE**  
 CIRCULATII LOCALE NOU PROPUSE - VIABILITARE LEGATURI ZONE FUNCTIONALE PROPUSE  
 CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

**FANEATA**  
**PADURE**  
**PASUNE**

**ZONE DE SIGURANTA C.F. - 20,00m. din ax**  
**ZONE DE PROTECTIE C.F. - 100,00m. din ax**  
**CULOARE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA TEHNICA**

**LINEE ELECTRICE AERIANE 110KV.**  
**LINEE ELECTRICE AERIANE 35KV.**  
**LINEE ELECTRICE AERIANE 20KV.**

## PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GLIMBOCA

### REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE

1 cm pe plan = 50 m pe teren  
**1:5000**

REVISIA NR. / DATA	OBIECTUL REVISIEI	REVISOR	VERIFICAT / SEMNATURA	dr.urb.-dipl., Mihai MOTCANU-DUMITRESCU
<b>PROIECT PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GLIMBOCA JUDEȚUL CARAS-SEVERIN</b>		SCALA	DATA	ETAPA
<b>BENEFICIAR PRIMARIA COMUNEI GLIMBOCA</b>		1:5000	MAI 2020	proiectare
<b>PROIECTANT GENERAL S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.</b>				
<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE</b>		<b>FAZA P.U.G.</b>		
<b>TITLUL PLANSEI</b>		<b>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSE</b>		
<b>URBANISM</b>		<b>ESTIA</b>		
DR. URB.-DIPL. / DATA	DR. URB.-DIPL. / DATA	DR. URB.-DIPL. / DATA	DR. URB.-DIPL. / DATA	DR. URB.-DIPL. / DATA
dr.urb.-dipl., Madalina MOTCANU-DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Madalina MOTCANU-DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Madalina MOTCANU-DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Madalina MOTCANU-DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Madalina MOTCANU-DUMITRESCU
dr.urb.-dipl., Teodor Dumitru DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Teodor Dumitru DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Teodor Dumitru DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Teodor Dumitru DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Teodor Dumitru DUMITRESCU
dr.urb.-dipl., Cristian CAJITA	dr.urb.-dipl., Cristian CAJITA	dr.urb.-dipl., Cristian CAJITA	dr.urb.-dipl., Cristian CAJITA	dr.urb.-dipl., Cristian CAJITA
dr.urb.-dipl., Mihai MOTCANU-DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Mihai MOTCANU-DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Mihai MOTCANU-DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Mihai MOTCANU-DUMITRESCU	dr.urb.-dipl., Mihai MOTCANU-DUMITRESCU