



Anexa nr. 2  
La hotărârea nr. 2 / 27.01.2017

**CAIET DE SARCINI**  
**PENTRU CONCESIONAREA SUPRAFEȚEI DE 508,77 HA**  
**PĂȘUNE PROPRIETATE PUBLICĂ A COMUNEI GLIMBOCA**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

**1.1 Descierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:** Pajiștile disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Glimboca, situate pe teritoriul comunei Glimboca (UAT Glimboca) și pe teritoriul comunei Măru (UAT Zăvoi), după cum urmează:

Nr. crt.	Trup de pajiste	Parcela descriptivă	Suprafață ha	UAT	Limite	
1.	1	1	3,71	Glimboca	Pădure, limita cu UAT Obreja	
2.	2	1	20,68	-//-	Pădure, limita cu UAT Obreja, drum	
3.	3	1	0,79	-//-	Pădure, limita cu UAT Obreja, drum	
4.	4	1	1,19	-//-	Pădure, limita cu UAT Obreja, drum	
		2	7,11			
		3	47,55			
Total TP 4			39,25			
5.	5	1	33,38	-//-	Pădure, drum	
6.	6	1	14,87	-//-	Pădure, drum	
		2	4,46		Pădure, drum	
Total TP 6			19,33			
7.	7	1	20,42	-//-	Pădure, drum	
		2	23,79			
		3	0,81			
Total TP 7			45,02			
8.	8	1	38,51	-//-	Pădure, drum, proprietăți private	
9.	9	1	20,15		Pădure, drum, proprietăți private	
		2	9,16			
Total TP 9			29,31			
10.	10	1	63,71	-//-	Pădure, drum, proprietăți private intravilan Glimboca	
		2	53,54			
Total TP 10			117,25			
11.	11	1	23,45	-//-	Drum, proprietăți private, limita cu UAT Oțelu Roșu	
12.	12	1	52,09			
		2	77,70	Zăvoi	Pădure, pășune alpină în proprietatea UAT Obreja	
Total TP12			129,79			
Total suprafață			508,77			

**1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:** Utilizarea pajiștilor pentru păsunatul animalelor din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, deținute în exploatația deținătorilor de animale din comuna Glimboca, cu respectarea condițiilor stabilite prin Regulamentul de păsunat și amenajamentul pastoral pentru pajiștile din comuna Glimboca.

**1.3 Condiții de exploatare și obiective de ordin economic, finanțier, social și de mediu urmărite de către concedentul comuna Glimboca, privind exploatarea eficace a pajiștilor de către concesionari.**

1.3.1. Utilizatorilor de pajiști le revin următoarele obligații:

- a) să încheie contract de păsunat cu deținătorii păsunatelor;
- b) să păsuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- c) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a pajiștilor;
- d) să respecte încărcatura minimă de animale pe hectar de 0,3 UMV;
- e) să evite păsunatul cu un număr de animale care depășește capacitatea de păsunat;
- f) să asigure toate lucrările de întreținere a păsunatelor în conformitate cu amenajamentul pastoral;
- g) să introducă alte specii de animale decât cele stabilite prin contract;
- h) să respecte condițiile agricole și de mediu în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- i) să restituie concedentului suprafața de pajiște în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- j) să răspundă pentru pagubele produse de animale;
- l) să răspundă pentru integritatea și sănătatea animalelor;
- m) să dețină certificat de sănătate pentru efectivele de animale pe care le păsunează.

1.3.2. Se interzice schimbarea locului de păsunat concesionat prin migrarea pe alte păsunuri.

1.3.3. În cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare la locul de păsunat se face pe drumuri publice, deținătorii sunt obligați să le însoțească.

1.3.4. Este interzisă utilizarea la pază a turmei a câinilor cu potențial agresiv ridicat conform legislației în vigoare și a câinilor din rase de vânătoare.

1.3.5. Elementele care se iau în calcul pentru anul 2017 la stabilirea capacitații de păsunat:

a) Producția de masă verde:

$$\begin{aligned} &= 3770 \text{ kg/ha} \text{ (valoare medie productie masă verde utilă)} - \text{TP 1-11:} \\ &= 5310 \text{ kg/ha} \text{ (valoare productie masă verde utilă)} - \text{TP 12.} \end{aligned}$$

b) Durată de păsunat:

$$\begin{aligned} &= 150 \text{ zile} - \text{bovine;} \\ &= 180 \text{ zile} - \text{ovine, caprine.} \end{aligned}$$

Capacitatea de păsunat pentru proprietatea publică comunei Glimboca este:

Pentru trupu de pajiști de la nr.-1 la nr. 11

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UMV	Încărcatura minimă Cap/ha	Producția de masă verde kg	Consum zilnic de iarba Kg/zi	Nr. zile păsunat pe sezon	Capacitatea de păsunat (incarcatura optima de animale Cap/ha)
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0	0,30	3770	65	150	0,4
Bovine intre 6 luni și 2 ani	0,6	1,6	0,48	3770	41	150	0,61
Bovine de mai putin de 6 luni	0,5	2,5	0,75	3770	26	150	0,96
Ovine, caprine	0,15	6,6	1,98	3770	9,85	180	2,12

Pentru trupul de pajiște 12

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UMV	Încărcatura minimă Cap/ha	Producția de masă verde kg	Consum zilnic de iarbă Kg/zi	Nr. zile pășunat pe sezon	Capacitatea de pășunat (încarcatura optimă de animale Cap/ha)
Ovine, caprine	0,15	6,6	1,98	5310	9,85	180	2,99

**2. Condiții generale ale concesionării:**

**2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesionării:**

a. **bunuri proprii:** bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesionării (utilaje, unelte etc.) – la încetarea contractului de concesionare rămân în proprietatea concesionarului.

b. **bunuri de return:** bunuri care fac obiectul concesionării (pajiștea) – la încetarea contractului revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului.

c. **bunuri de preluare:** sunt bunurile care la expirarea contractului revin concedentului (construcțiile).

**2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:** Responsabilitatea pentru respectarea bunelor condiții agricole și de mediu revine exclusiv utilizatorilor care dețin contractele de concesionare a pajiștilor. Solicitantul va depune odată cu cererea Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

**2.3. Obligativitatea asigurării exploatarii în regim de continuitate și permanență pe durata de pășunat**

2.3.1. Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcatura minimă de animale pe hectar de 0,3 UVM, fără a depăși capacitatea de pășunat.

2.3.2. Încărcatura redusă de animale pe pajiște conduce la:

- a) potențialul economic al pajiștii nu este pe deplin realizat;
- b) modificarea compoziției floristice și le scădere productivității;
- c) înlocuirea unor specii de plante furajere dorite cu altele, fără valoare nutritivă;
- d) reducerea biodiversității datorită pășunatului redus.

2.3.3. Depășirea încărcăturii optime de animale pe pajiște conduce la:

- a) performanțe economice și productive reduse ale animalelor;
- b) furaje de calitate inferioară și cantitate redusă;
- c) înlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritivă mare, cu specii mai puțin valoroase;
- d) productivitate redusă;
- e) apariția și creșterea golorilor în zonele de pășunat preferate;
- f) creșterea costurilor cu furajarea suplimentară;
- g) îmbogățirea localizată cu fertilizanți prin eliminarea dejecțiilor de către animale;
- h) introducerea de alte specii de plante competitive care nu cresc în mod tradițional în zonă, provenite de la furajarea suplimentară cu fân sau alte semințe;
- i) distrugerea vegetației și a texturii solului prin călcarea de către animale și prin transportul de furaje suplimentare.;

**2.4. Interdicția subconcesionării bunului:** Subconcesionarea pajiștilor de către concesionar este interzisă;

**2.5. Durata concesionării:** 7 ani, putând fi prelungit pentru încă o perioadă de 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

**2.6. Redevența și modul de calcul al acesteia:**

**2.6.1. Prețul minim de pornire a licitației, este de:**

- 188 lei /ha, – trup de pajiste 1-11;
- 265 lei/ha. – trup de pajiste 12,

reprezentând valoarea ierbii disponibile pentru animale calculată ca produsul dintre producția anuală disponibilă de iarba și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliului județean Caraș-Severin, conform prevederilor art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**2.6.2. Plata redevanței se face în două tranșe, astfel:**

- a. 30 % până cel mai târziu la data de 31 mai a anului în curs;
- b. 70 % până cel mai târziu la data de 15 octombrie a anului în curs.

**2.6.3.** Din valoarea tranșei a doua, pentru menținerea echilibrului finanțier dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente, se va deduce valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, în baza documentelor justificative prevăzute de lege care se vor depune de utilizator până cel mai târziu la data de 1 octombrie a anului în curs; deducerea cheltuielilor se va face numai în limita documentelor justificative care au fost aprobate de primarul comunei Glimboca

**2.6.4. În situația în care valoarea totală a documentelor justificative prevăzute la pct.**

**2.6.3.** depășește valoarea prevăzută la pct. 2.6.2. lit. „b”, sau documentele justificative a cheltuielilor au fost depuse după data de 1 octombrie a anului în curs, diferența va fi luată în calcul la plata redevanței în anii următori, pe perioada derulării contractului.

**2.6.5.** În cazul închirierii contractului la expirarea termenului sau înainte de termen, sumele prevăzute la pct. 2.6.4 nu se mai decontează de către locator.

**2.6.6.** Întârzierea la plată a redevanței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevanței datorate pentru fiecare zi de întârziere;

**2.6.7.** Neplata redevanței calculate în condițiile de mai sus, până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**2.6.8.** Redvența poate fi indexată anual cu indicele de inflație, prin hotărâre a consiliului local al comunei Glimboca

**2.7. Natura și cuantumul garanților solicitate de locator:**

**2.7.1.** Pentru a putea participa la licitație, crescătorii locali de animale, care îndeplinește toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, sunt obligați să achite la caseria primăriei Glimboca:

- a. **taxa de participare la licitație** în suma de **100 lei**, care nu face obiectul restituirii;
- b. **garanția de participare** la licitație în cuantum de 2% din valoarea redevanței pentru total suprafață de pajiste solicitată prin licitație, calculată la prețul minim de pornire.
- c. **suma de 50 lei** reprezentând contravaloarea **caietului de sarcini și a documentației de atribuire**.

**2.7.2.** Același crescător de animale se poate înscrie la licitație pentru mai multe parcele de pășune, dar nu i se poate adjudeca decât suprafața la care este îndreptățit, calculată în funcție de specia și numărul de animale deținute. Garanția de participare în acest caz se va calcula la nivelul suprafeței de pajiste la care este îndreptățit a o concesionă.

**2.7.3.** Garanția de participare se va restituiri ofertanților necâștagători.

**2.7.4.** Participanții care în termen de cel mult 20 zile lucrătoare de la data adjudecării sau a soluționării eventualelor contestații nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune, pierd garanția de participare.

## **2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii:**

**2.8.1.** Schimbarea categoriei de folosință a pajistilor concesionate sau schimbarea destinației de către utilizator, pe durata închirierii, este interzisă.

**2.8.2.** Protecția mediului – Utilizatorii de pajisti au obligația respectării normelor de protecție a mediului de mediu conform legislației în vigoare. Solicitantul va depune odată cu cererea Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

## **3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele**

**3.1.** La licitație pot participa următoarele categorii de utilizatori – crescători locali de animale, care au înregistrate exploatațiile pe raza comunei Glimboca :

a. crescători de animale persoana fizică, cu domiciliul și exploatația pe raza comunei Glimboca , având animale inscrise în RNE;

b. crescători de animale orice tip de persoana juridica de drept public sau de drept privat, constituita conform prevederilor Codului Civil, precum și formele associative legal constituite, prin reprezentantul legal al acestora în baza listei nominale ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora, având animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatația și sediul/punct de lucru pe raza comunei Glimboca, care desfăsoara activitati agricole specifice categoriei de folosinta pajisti conform clasificarii statistice a activitatii economice in comunitatea europeana pentru productia vegetala si animala.

**3.2.** Pentru a participa la licitație, participanții vor depune pana la data si ora stabilite in anuntul de licitatie un plic sigilat care va contine oferta de pret insotit de un dosar nesigilat cu următoarele documente :

### **A. Pentru persoane fizice:**

- a. cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1);
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanță);
- c. declaratie pe proprie răspundere (Formularul F.2) din care să rezulte:
  - o suprafetele de pajisti altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
  - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- d. dovada faptului ca este crescator de animale persoana fizica, cu domiciliul și exploatația pe raza comunei Glimboca, având animale inscrise in RNE;
- e. copie după actul de identitate;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după chitanță reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și emis de Primăria comunei Glimboca , din care să rezulte că nu are datorii – original;
- i. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3)

**B. Pentru crescători de animale orice tip de persoana juridica de drept public sau de drept privat, constituita conform prevederilor Codului Civil, precum și formele associative legal constituite, avand animale proprii sau ale membrilor, înscrise în RNE, având exploatația și sediul/punct de lucru pe raza comunei Glimboca , care desfăsoara activitati agricole specifice categoriei de folosinta pajisti conform clasificarii statistice a activitatii economice in comunitatea europeana pentru productia vegetala si animala persoane juridice:**

- a. cererea de înscriere la licitație (Formularul F.1);
- b. dovada achiziționării caietului de sarcini (chitanță);

- c. declaratie pe proprie răspundere de reprezentantul legal, (Formularul F.2) din care să rezulte:
  - o suprafetele de pajiști altele decât cele solicitate, pe care solicitantul le deține cu orice titlu;
  - o că se angajează să pășuneze animalele menționate în cerere, exclusiv pe terenul închiriat;
- d. dovada inscrierii in RNE a animalelor proprii sau ale membrilor ;
- e. dovada desfasurarii de activitati agricole specifice categoriei de folosinta pajistii ;
- f. copie după chitanță, reprezentând achitarea taxei de participare la licitație;
- g. copie după foaia de vărsământ sau chitanță reprezentând plata garanției de participare la licitație ;
- h. copie dupa actul constitutiv al societății, autorizația de funcționare și certificatul de înmatriculară;
- i. certificat constatator emis de la Oficiul Registrului Comerțului, privind starea firmei – original ;
- j. certificat de atestare privind plata impozitelor și taxelor locale către bugetul local și bugetul consolidat al statului, din care să rezulte că nu are datorii în acest sens – original;
- k. împuternicire pentru participantul la licitație – dacă este cazul;
- l. cont bancar.
- m. Declarația privind respectarea obligațiilor în domeniul protecției mediului. (Formularul F.3);
- n. lista nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu numărul de UVM, cu acceptul acestora,
- o. Orice alt document suplimentar solicitat prin documentatia de atribuire.

**3.3. Vor fi admisi la licitație numai crescătorii de animale, care:**

- a. au inregistrate exploatațiile și domiciliul/sediul/punctul de lucru pe raza comunei Glimboca ;
  - b. au animalele pentru care solicită suprafața de pajiște înscrise în RNE;
  - c. îndeplinesc și fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 3.1.
- d. îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. nu au datorii către bugetul local și bugetul consolidat al statului;

**3.4. Nu vor fi admisi la licitație crescătorii de animale care:**

- a. nu au inregistrate exploatațiile sau domiciliul/sediul/punctul de lucru pe raza comunei Glimboca ;
  - b. nu au animalele pentru care solicită suprafața de pajiște înscrise în RNE;
  - c. nu îndeplinesc sau nu fac dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la pct. 3.1.
- d. nu îndeplinesc condițiile prevăzute în caietul de sarcini și documentația de atribuire;
- e. au datorii către bugetul local și bugetul consolidat al statului;

**4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesionare.**

**4.1. Contractul de concesionare începează în următoarele situații:**

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) păsunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesionare;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competență instanța de judecată;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

Glimboca

Data: 27 ianuarie 2017

Anexa nr. 2 la hotărârea nr. 2



Avizează pentru legalitate  
Secretar  
**GHIAUR GHEORGHE**