

NOTIFICARE
ÎN ATENȚIA PROPRIETARILOR DE LOCUINȚE DE
PE RAZA COMUNEI GLIMBOCA

Având în vedere adresa Nr. 9/14590 din data de 29.09.2025 a Instituției Prefectului Județul Caraș-Severin, vă aducem la cunoștință că potrivit Legii nr.260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare, aveți obligația de a asigura locuința aflată în proprietate.

Primar,
CRÎSNIC PETRU-NOVAC

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

Nesecret

Nr. 9/14590 din 29.09.2025

Exemplar UNIC

Se transmite prin e-mail/fax

PRIMĂRIA COMUNEI GLIMBOCA
NR. ÎNREGISTRARE 2403
DATA 30.09.2025

C ă t r e,

MUNICIPIUL / ORAȘUL / COMUNA - TOATE UAT-
- Doamnei / Domnului Primar / Viceprimar

Prin adresa PAID România nr. 511/19.09.2025, înregistrată la Instituția Prefectului — Județul Caraș-Severin cu nr. 14590/24.09.2025, suntem informați despre aplicarea de către UAT a prevederilor Legii 260/2008, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare (anexat) — măsură urgentă pentru limitarea presiunii asupra bugetului public.

Aplicarea HG nr. 663/2025 a introdus, pentru prima dată, diferențierea ajutorului de urgență în funcție de existența poliței PAD. Proprietarii care aveau locuințele asigurate au beneficiat de despăgubiri cumulate, din partea PAID și a statului, care au acoperit peste 90% din valoarea pagubelor suferite, în timp ce pentru proprietarii neasigurați sprijinul acordat de la bugetul public a reprezentat cel mult 70% din cuantumul daunei.

Această abordare reprezintă o recunoaștere clară a rolului mecanismului de asigurare obligatorie și o direcție de politică publică ce trebuie consolidată. În aceste condiții, implementarea strictă și imediată a prevederilor Legii nr. 260/2008 devine atât o obligație legală și o măsură esențială pentru degrevarea bugetului public, cât și o condiție pentru asigurarea unui sprijin rapid proprietarilor de locuințe, în reconstrucția după dezastru.

La finalul lunii august, gradul de cuprindere în asigurare a locuințelor din județul Caraș-Severin era de 20,47%, în creștere față de 20,12% la finalul lunii iunie. Numărul redus de locuințe asigurate menține un nivel ridicat de vulnerabilitate pentru comunități și expune, în continuare, bugetele publice la presiuni greu de susținut în cazul unor dezastre naturale majore.

În ceea ce privește fondul locativ de stat din județ, gradul actual de cuprindere este de 4,95%, cu încălcarea prevederilor Art. 3, alin. (2) din Legea 260/2008, care stabilește obligația explicită de asigurare a locuințelor aflate în

proprietatea statului și administrate de UAT-uri. Nivelul actual de acoperire necesită măsuri imediate de conformare cu prevederile legale.

Vă solicităm, așadar, să dispuneți măsurile necesare pentru:

- obligația de notificare semestrială a proprietarilor de locuințe neasigurate în conformitate cu prevederile art. 17 alin (2) din Legea 260/2008;
- obligația legală de a încheia polițe PAD pentru toate locuințele aflate în proprietatea statului și administrate de UAT-uri;
- aplicarea sancțiunilor conform art. 29 din Legea 260/2008 pentru nerespectarea obligațiilor.

Pentru sprijin tehnic și acces la baza de date, vă rugăm să contactați reprezentanții PAID România pe adresa de e-mail distributie@paidromania.ro.
Cu stimă,