

Anexa nr. 2

la hotărârea nr. _____ /12.12.2016 a Consiliului local Glimboca

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**I. Impozitul/taxa pe terenul intravilan**

1. Se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 1.

Tabel nr.1

Zona din cadrul localității	Rangul localității IV		
	Limite conf. art. 462 alin (2) Legea nr. 227/2015 lei/ha	Valori stabilite lei/ha 2016	Valori stabilite lei/ha 2017
A	711 - 1788	951	951
B	569 - 1422	761	761

3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m², impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la tabelul nr. 2 , iar acest rezultat se înmulțește cu **coeficientul de corecție 1,1** prevăzut de art. 465 alin (5) legea nr. 227/2015, Glimboca fiind o localitate de gradul IV.

Tabel nr. 2

Categoria de folosință	Niveluri lei/ha/ zona A 2016	Niveluri lei/ha/zona B 2016	Niveluri lei/ha/ zona A 2017	Niveluri lei/ha/ zona B 2017
Teren arabil	28	21	28	21
Pășune	21	19	21	19
Făneată	21	19	21	19
Vie	46	35	46	35
Livadă	53	46	53	46
Pădure	28	21	28	21
Teren cu ape	15	13	15	13
Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
Teren neproductiv	X	X	X	X

4. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 3 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

II. Impozitul/taxei pe terenul extravilan

Se stabilește prin înmulțirea suprafetei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul nr. 3, înmulțită cu coeficientul de corecție de 1,1

Tabelul nr. 3

Nr. crt.	Categoria de folosință	Lei/ha 2016	Lei/ha 2017
1.	Teren cu construcții	31	31
2.	Arabil	50	50
3.	Pășune	28	28
4.	Fâneată	28	28
5.	Vie pe rod	55	55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	x	X
6.	Livadă pe rod	56	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	x	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16	16
8.	Teren cu apă, altul decât amenajări piscicole	6	6
9.	Teren cu amenajări piscicole	34	34
10.	Drumuri și căi ferate	x	X
11.	Teren neproductiv	x	X

III. Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafetele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafetele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriv în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea

funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing finanțier, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing finanțier începează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierei contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierei contractului de leasing însotită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a

IV . Scutiri

Nu se datorează impozit /taxa pe teren pentru terenurile menționate la art. 464 alin.(1) lit. a) până la lit. y) din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

GLIMBOCA,
12.12.2016

Anexa nr. 2 la Hotărarea nr. 48

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR
GHIAUR GHEORGHE

