

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN NR. 528/18.12.2025

Subsemnatul:

NAGY ION-IONICĂ, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea GLIMBOCA, Glimboca nr. , Județul/sectorul CARAS-SEVERIN, codul postal ..... e-mail ..... tel. ,

Vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4188 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0.4188 ha, la prețul de 295243(lei)<sup>2)</sup> două sute nouăzeci și cinci mii două sute patruzeci și trei lei și zero bani.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

legea 17 ---

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului         |                                       |                                 |                                         |                                                  |                                         |                                       | Categoria de folosință <sup>3)</sup><br>( <sup>1)</sup> ) | Obs.  |
|----------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|
|                                  | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul<br>( <sup>1)</sup> ) | Suprafața<br>(ha) <sup>(1)</sup>      |                                 | Număr<br>cadastral<br>( <sup>2)</sup> ) | Număr de<br>ca. te funciara<br>( <sup>2)</sup> ) | Număr<br>tarla/lot<br>( <sup>2)</sup> ) | Număr<br>parcele<br>( <sup>2)</sup> ) |                                                           |       |
|                                  |                                                    | Suprafața<br>totală ( <sup>1)</sup> ) | Cota-parte<br>( <sup>5)</sup> ) |                                         |                                                  |                                         |                                       |                                                           |       |
| Se completează de către vânzător | GLIMBOC<br>A /<br>CARAS-<br>SEVERIN                | 0.4188                                | 1/1 – 0.4188<br>ha              | 34620                                   | 34620                                            | .....                                   | 919/1                                 | Teren arabil                                              | ..... |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | X                                                  | X                                     | X                               | X                                       | X                                                | X                                       | X                                     | X                                                         |       |

(<sup>1)</sup>) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

NAGY ION-IONICĂ

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

.....

Data 18.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- 1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană/societate/societate de persoane fizice autorizate/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr.4  
(Anexa 1D la noțiunile metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                              |
|----------------------------------------|------------------------------|
| Judetul (*)CARAS-SEVERIN               | Registrul de evidenta        |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | Nr. 528/2 din 18.12.2025 (*) |
| COMUNA GLIMBOCA                        |                              |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GASPAR MIHAI**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Glimboca nr. 268**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 528 din data de 18.12.2025, depusă de **NAGY ION-IONICĂ**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4188** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (**0.4188** ha), nr. cadastral **34620**, nr. carte funciara **34620**, nr. tarla ....., nr. parcela **919/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **295243** (lei), afișata la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNA GLIMBOCA, județul CARAS-SEVERIN.

Primar,  
**CRĂSNIC PETRU-NOVAC**  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primărie,  
**NĂSLĂU FLORIN**  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 18.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr.4  
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                        |                              |
|----------------------------------------|------------------------------|
| Judetul (*)CARAS-SEVERIN               | Registrul de evidenta        |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | Nr. 528/3 din 18.12.2025 (*) |
| COMUNA GLIMBOCA                        |                              |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **NAGY DAMARIȘ**, CNP/CIF .....<sup>(\*)</sup>, nr. înregistrare .....<sup>(\*\*)</sup> în calitate de preemtor de rangul 1, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **glimboca nr. 268**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **528** din data de **18.12.2025**, depusă de **NAGY ION-IONICĂ**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4188** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.4188 ha)**, nr. cadastral **34620**, nr. carte funciara **34620**, nr. tarla ....., nr. parcela **919/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **295443** (lei), afisarea la sediul/site-ul ..... Primariei COMUNA GLIMBOCA, judetul CARAS-SEVERIN.

Primar,  
**CRĂSNIC PETRU-NOVAC**  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
**NĂSLĂU FLORIN**  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 18.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA Nr.4  
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORII

|                                        |                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Judetul (*) CARAS-SEVERIN              | Registrul de evidenta<br>Nr. 528/4 din 18.12.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) |                                                       |
| COMUNA GLIMBOCA                        |                                                       |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 258/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GHIAUR NICOLAE**, CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Glimboca nr. 16A**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 528 din data de 18.12.2025, depusă de **NAGY ION-IONICĂ**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4188** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.4188 ha)**, nr. cadastral **34620**, nr. carte funciara **34620**, nr. tarla ....., nr. parcela **919/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **295243** (lei), afisată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNA GLIMBOCA, județul CARAS-SEVERIN.

Primar,  
**CRĂSNIC PETRU-NOVAC**  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
**NĂSLĂU FLORIN**  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 18.12.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFIRMARE ORIGINALUL  
*[Signature]*

NOTIFICARE PREEMPTORII

|                                        |                                                       |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Judetul (*) CARAS-SEVERIN              | Registrul de evidenta<br>Nr. 528/5 din 18.12.2025 (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) |                                                       |
| COMUNA GLIMBOCA                        |                                                       |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 258/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CRANCIOVA CHIWA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **Tmisoara**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 528 din data de 18.12.2025, depusă de **NAGY ION-IONICĂ**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4188** (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (**0.4188** ha), nr. cadastral **34620**, nr. carte funciara **34620**, nr. tarla ....., nr. parcela **919/1**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **295243** (lei), afisată la sediul/site-ul ..... Primăriei **COMUNA GLIMBOCA**, județul **CARAS-SEVERIN**.

Primar,  
**CRĂSNIC PETRU-NOVAC**  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Secretar primarie,  
**NĂSLĂU FLORIN**  
(numele și prenumele/semnatura)

Data: 18.12.2025

NOTE:  
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.  
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

CONFORM CU ORIGINALUL

**PROCES - VERBAL**  
**de afişare a ofertei de vânzare**

|                                                               |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Judetul <b>CARAS-SEVERIN</b> (*)                              | Registru de evidenta<br>Nr. <b>528/6</b> din <b>18.12.2025</b> (*) |
| Unitatea administrativ-teritoriala <b>COMUNA GLIMBOCA</b> (*) |                                                                    |

Încheiat astăzi **18.12.2025**, în temeiul art. 6 alin.(2) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **528** din data de **18.12.2025**, depusă de către **NAGY ION-IONICĂ**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situate în extravilanul localității **GLIMBOCA**, județul **CARAS-SEVERIN**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet ..... în data de **18.12.2025**.

Oferta de vânzare nr.**528** din data de **18.12.2025** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucratoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **528** din data de **18.12.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
**CRISNIC PETRU- NOVAC**

Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
**NĂSLĂU FLORIN**